

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 588/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân Tp.HCM;

Căn cứ Bản án số: 01/2022/DSST ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM, địa chỉ: Số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² tại thửa số 201.49, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu 2005), địa chỉ thửa đất: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 015626, số vào sổ số T03177/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 10/12/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương, không có công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 7.114.000.000 đồng (Bảy tỷ một trăm mười bốn triệu đồng);



2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² tại thửa số 201-50, tờ bản đồ số 141 (theo bản đồ 2005), địa chỉ thửa đất: xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK469768, số vào sổ số T03166/16a do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 29/4/2008 cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Sài Gòn, đăng ký thay đổi người sử dụng vào ngày 06/8/2009 cho bà Vũ Nga Phương, không có công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 7.114.000.000 đồng (Bảy tỷ một trăm mười bốn triệu đồng).

Giá khởi điểm: (TS1) 7.114.000.000 đồng + (TS2) 7.114.000.000 đồng = 14.228.000.000 đồng. (Bằng chữ: Mười bốn tỷ hai trăm hai mươi tám triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp.HCM thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và Trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm và kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;

3. Các tài liệu chứng minh số lượng đầu giá viên, hồ sơ đã đầu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá;
4. Có bảng tự chấm điểm các tiêu theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: Số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nghiêu

